



RELATÓRIO MENSAL

Relatório Mensal

176ªE CRI Halsten - 08/2026

RESUMO

	Série 1	Série 2	Série 3	Série 4
Código CETIP	26G3151108	26G3151541	26G3156925	26G3157084
Código ISIN	BRCASCCRI8X3	BRCASCCRI8Y1	BRCASCCRI8Z8	BRCASCCRI901
Emissão	176ª	176ª	176ª	176ª
Oferta	ICVM 60	ICVM 60	ICVM 60	ICVM 60
Classe	Sênior	Sênior	Sênior	Subordinada
Concentração	Concentrado	Concentrado	Concentrado	Concentrado
Agente fiduciário	Oliveira Trust DTVM	Oliveira Trust DTVM	Oliveira Trust DTVM	Oliveira Trust DTVM
Série	1ª	2ª	3ª	4ª
Categoria	CRI	CRI	CRI	CRI
Data emissão	10/07/2026	10/07/2026	10/07/2026	10/07/2026
Segmento	Apartamentos ou Casas	Apartamentos ou Casas	Apartamentos ou Casas	Apartamentos ou Casas
Data vencimento	22/05/2030	23/05/2030	N/A	N/A
Quantidade	23.000	4.000	6.000	5.000
Lastro	Créditos Imobiliários	Créditos Imobiliários	Créditos Imobiliários	Créditos Imobiliários
Remuneração	DI + 4,5000%	DI + 4,5000%	DI + 4,5000%	DI + 4,5000%
Quantidade Integralizada	13.000	0	0	0
Status	Em Andamento	Aguardando Integralização	Aguardando Integralização	Aguardando Integralização

PAGAMENTOS

	Série 1		Série 2		Série 3		Série 4	
Consolidado	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 13.210.371,02	1.016,18238600	R\$ 0,00	0,00000000	R\$ 0,00	0,00000000	R\$ 0,00	0,00000000
Amortização do Mês (a)	R\$ 210.371,02	16,18238600	R\$ 0,00	0,00000000	R\$ 0,00	0,00000000	R\$ 0,00	0,00000000
Juros do Mês (b)	R\$ 0,00	0,00000000	R\$ 0,00	0,00000000	R\$ 0,00	0,00000000	R\$ 0,00	0,00000000
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	0,00000000	R\$ 0,00	0,00000000	R\$ 0,00	0,00000000	R\$ 0,00	0,00000000
PMT (a+b+c)	R\$ 210.371,02	16,18238600	R\$ 0,00	0,00000000	R\$ 0,00	0,00000000	R\$ 0,00	0,00000000
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 13.000.000,00	1.000,00000000	R\$ 0,00	0,00000000	R\$ 0,00	0,00000000	R\$ 0,00	0,00000000
Saldo no Último D.U.	R\$ 13.045.001,59	1.003,46166100	R\$ 0,00	0,00000000	R\$ 0,00	0,00000000	R\$ 0,00	0,00000000

GARANTIAS

	Limite Mínimo	Razão (%)	Status
Fundo de Reserva	R\$ 652.250,08	N/A	Enquadrado
Fundo de Despesa ¹	R\$ 107.511,91	N/A	Desenquadrado
Razão de Garantia (Trimestral)	190,00%	571,64%	Enquadrado
Índice de Cobertura (Mensal)	130,00%	345,17%	Enquadrado
Índice de Financeiro (Mensal) ²	4,75	2,13	Enquadrado

¹ Realizamos a cobrança à Devedora, os valores da recomposição foram aplicados em 01/09/2026.

² Até a data de 31/12/2026, o Índice Financeiro da Dívida Líquida terá montante máximo de verificação de 4,75x

AGENDA DE EVENTOS

Próx. Pagamentos	Data	Total
PMT	09/2026	R\$ 180.943,20
Despesas	09/2026	R\$ 79.974,24

RESUMO CARTEIRA - MORADA DE GAIA

Recebimento	Adimplência (%)	Total
Antecipado	0,0%	R\$ 0,00
Adimplente	0,0%	R\$ 0,00
Atraso	0,0%	R\$ 0,00

SALDO DEVEDOR

Em Aberto	Adimplência (%)	Total
Inadimplência	0,00%	R\$ 0,00
Adimplente	100,00%	R\$ 13.725.390,88
Saldo Devedor	100%	R\$ 13.725.390,88

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos finais em:	31/08/2026	Fundos e Aplicações:	
Centralizada:	R\$ 14.212,72	Reserva:	R\$ 663.208,07
		Despesas:	R\$ 46.622,21
		Despesas Flat:	R\$ 121.234,87
		Liquidez:	R\$ 929.373,60
		Liberação:	R\$ 5.731.607,50

Relatório Mensal

176ªE CRI Halsten - 08/2026

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA - MORADA DE GAIA

Recebimentos : Mês									
		Parcelas antecipadas		R\$ 0,00	0,00%	Parcelas em atraso		R\$ 0,00	0,00%
Total Previsto³:	Parcelas adimplentes (em dia)	Faixas (dias)	Qtde.	Valor R\$	%	Faixas (dias)	Qtde.	Valor R\$	%
R\$ 0,00	R\$ 0,00	Até 30	0	R\$ 0,00	0	Até 30	0	R\$ 0,00	0
	0,00%	Até 60	0	R\$ 0,00	0	Até 60	0	R\$ 0,00	0
Total recebido:		Até 90	0	R\$ 0,00	0	Até 90	0	R\$ 0,00	0
R\$ 0,00		Até 120	0	R\$ 0,00	0	Até 120	0	R\$ 0,00	0
		Até 180	0	R\$ 0,00	0	Até 180	0	R\$ 0,00	0
		Maior que 180	0	R\$ 0,00	0	Maior que 180	0	R\$ 0,00	0
		Total	0	R\$ 0,00	0	Total	0	R\$ 0,00	0

Inadimplência			
Parcelas inadimplentes		R\$ 0,00	
Faixas (dias)	Qtde.	Valor R\$	%
Até 30 dias	0	R\$ 0,00	0
Até 60 dias	0	R\$ 0,00	0
Até 90 dias	0	R\$ 0,00	0
Até 120 dias	0	R\$ 0,00	0
Até 150 dias	0	R\$ 0,00	0
Até 180 dias	0	R\$ 0,00	0
Maior que 180 dias	0	R\$ 0,00	0
Total	0	R\$ 0,00	0

Relatório Mensal

176ªE CRI Halsten - 08/2026

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA - DEMAIS EMPREENDIMENTO

Recebimentos : Mês									
		Parcelas antecipadas		R\$ 122.039,18	7,63%	Parcelas em atraso		R\$ 138.009,70	8,63%
Total Previsto³:	Parcelas adimplentes (em dia)	Faixas (dias)	Qtde.	Valor R\$	%	Faixas (dias)	Qtde.	Valor R\$	%
R\$ 1.780.695,01	R\$ 1.339.528,15	Até 30 dias	0	R\$ 33.844,71	28	Até 30 dias	0	R\$ 63.044,99	46
	83,74%	Até 60 dias	0	R\$ 0,00	0	Até 60 dias	0	R\$ 45.792,33	33
Total recebido:		Até 90 dias	0	R\$ 1.769,31	1	Até 90 dias	0	R\$ 1.742,95	1
R\$ 1.599.577,03		Até 120 dias	0	R\$ 1.769,31	1	Até 120 dias	0	R\$ 22.932,97	17
		Até 150 dias	0	R\$ 38.759,42	32	Até 150 dias	0	R\$ 4.496,46	3
		Até 180 dias	0	R\$ 32.531,99	27	Até 180 dias	0	R\$ 0,00	0
		Maior que 180 dias	0	R\$ 13.364,44	11	Maior que 180 dias	0	R\$ 0,00	0
		Total	0	R\$ 122.039,18	100	Total	0	R\$ 138.009,70	100

Inadimplência			
Parcelas Inadimplentes		R\$ 435.743,87	
Faixas (dias)	Qtde.	Valor R\$	%
Até 30 dias	7	R\$ 23.392,28	5
Até 60 dias	8	R\$ 135.665,72	31
Até 90 dias	4	R\$ 20.036,87	5
Até 120 dias	1	R\$ 20.155,11	5
Até 150 dias	0	R\$ 6.963,80	2
Até 180 dias	3	R\$ 1.743,09	0
Maior que 180 dias	20	R\$ 227.787,00	52
Total	43	R\$ 435.743,87	100



(11) 3045-8808



operacional@canalsecuritizadora.com.br



Av. Brig. Faria Lima 1234, 4º andar - Jardim Paulistano CEP
01451-001, São Paulo - SP.



www.canalsecuritizadora.com.br



Escaneie o QR Code
e acompanhe as
nossas novidades



/canalsecuritizadora

Este relatório foi elaborado pela Canal e tem caráter meramente informativo, não podendo ser distribuído, reproduzido ou copiado sem a sua expressa anuência. Os valores referentes a preço unitário e pagamentos são oriundos da nossa interpretação acerca do Termo de Securitização e seus aditamentos, se existentes, e estão sujeitos às alterações e/ou atualizações a qualquer momento, não implicando em compromisso legal ou financeiro. Embora tenhamos nos empenhado em prestar informações precisas e atualizadas, não há garantia de sua exatidão na data em que forem recebidas, nem de que tal exatidão permanecerá no futuro.

A Canal não se responsabiliza por erros de avaliação ou omissões, devendo os investidores tomarem suas próprias decisões de investimento. Este relatório é destinado exclusivamente aos investidores dos títulos, não se representando oferta ou publicidade, recomendação, análise de crédito ou da situação econômico e financeira do Devedor, nem, tampouco, garantia explícita ou implícita acerca do pontual pagamento das obrigações relativas ao título.

Verifique a tributação aplicável. Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. O título a que esse relatório se refere não é garantido pelo Fundo Garantidor de Créditos (FGC) ou pela securitizadora. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa dos documentos relativos ao título antes de qualquer decisão de investimento. Este relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo(s) Devedor(es), agente de monitoramento, agente de medição e demais agentes contratados, conforme aplicável, no âmbito das obrigações contraiadas no Termo de Securitização e demais Documentos da Operação.

